



Inka Frolov

OBROČNA VPLAČILA IN IZPLAČILA

Vsebina dokumenta je avtorsko zaščitena. Gradivo je v dani obliki dostopno brezplačno in povsem in brez omejitev uporabnikom na voljo za osebno uporabo kot npr. za namene učenja in / ali izvajanja pouka. Gradiva brez dovoljenja upravljavca portala ni dovoljeno objavljati na drugih spletnih portalih, spletnih učilnicah ipd.

Gradivo je brezplačno dostopno na

https://si.openprof.com/wb/poglavje:obročna_vplačila_in_izplačila/150/?utm_source=pdf.

OpenProf.com, oktober 2018

1 Obročna vplačila in izplačila - vaje

1. Zaporednih 8 let bomo vlagali v banko znesek v višini 1030 €. Koliko bomo privarčevali ob zadnjem vplačilu, če banka obrestuje s 9 % obrestno mero pri letnem pripisu obresti?
2. Mateja se odloči, da bo za morebitne deževne čase nekaj svojih prihrankov vložila v banko. Tako na začetku koledarskega leta v banko vloži 50000 €. Nato se odloči, da bo ves čas varčevanja na koncu vsakega leta dvignila 720 €. Izračunajte koliko denarja ji bo ostalo po 3 letih, če banka obrestuje s 6 % obrestno mero pri letni kapitalizaciji.
3. Skupina študentov je v 1. letniku začela zbirati denar za končni absolventski izlet. Vsak izmed njih je na koncu vsakega letnika (1., 2. in 3. letnika) vložil 170 € v skupno blagajno. Cena absolventskega izleta bo znašala 925.97 € na osebo. Koliko bo moral vsak študent še doplačati na koncu 4. letnika, če se denar letno obrestuje po 4.7 obrestni meri?
4. Maja se je odločila privarčevati denar tako, da je na svoj varčevalni račun vsaki dve leti položila znesek v višini 3300 €. Izračunajte, koliko je privarčevala na koncu četrtega obroka, pri 5 % obrestni meri in z letnim pripisom obresti.
5. Teta Marija se je odločila začeti vlagati v pokojninski sklad. Danes je v pokojninski sklad vložila obrok v višini 4900 €. Enak obrok bo zapored vložila vsakih pet let. Izračunajte višino zneska v pokojninskem skladu čez 11 let, če se kapital letno obrestuje po 5 % obrestni meri.
6. Tina bo naslednjih 7 let na koncu vsakega leta vplačala enak obrok. Kolikšen mora biti ta obrok, da bo ob zadnjem vplačilu imela znesek v višini 4700 €? Pripis obresti je leten, obrestna mera pa je enaka 4.7 %.
7. Koliko let moramo vplačevati, če želimo ob vplačilu zadnjega obroka na računu imeti 4800 €? Višina vsakega obroka je 492 €, kapitalizacija je letna, obrestna mera pa v višini 2 %.
8. Vsako leto, v začetku leta, v banko vložimo znesek z enako vrednostjo. Po zadnjem vplačilu želimo privarčevati znesek v višini 25-kratne vrednosti višine posameznega vplačila. Koliko vplačil moramo vložiti v banko, da po zadnjem vplačilu privarčujemo iskani znesek, če je obrestna mera 8 %, pripis obresti pa letni?
9. Peter bi moral banki odplačati svoj dolg v treh enakih zaporednih letnih obrokih po 4140 €, prvi obrok takoj. Ker se je znašel v finančni stiski, mu banka omogoči odplačevanja dolga v šestih enakih letnih obrokih in odloži plačilo prvega obroka čez 3 leta.

Teorije, vaje in rešitve objavljene na:

https://si.openprof.com/wb/poglavje:obročna_vplačila_in_izplačila/150/?utm_source=pdf

Izračunajte višino novega obroka pri 8 % obrestni meri in letnem obrestovanju.

10. Petra je v banki za nakup avtomobila vzela posojilo v višini 25000 €. Z banko se je dogovorila za odplačevanje z zaporednimi letnimi anuitetami v višini 4500 € pri 4 % obrestni meri in z letno kapitalizacijo. Koliko anuitet bo potrebno, da bo posojilo odplačano?
11. Družina Kovač kupuje avtomobil. Pri nakupu avtomobila imajo na voljo dve možnosti:
 - a znesek odplačajo s petimi letnimi obroki v višini 7290 €. Prvi obrok bi plačali takoj.
 - b znesek odplačajo s petimi obroki v višini 8748.00 €, kjer posamezen obrok odplačujejo vsaki dve leti .

Banka obrestuje z obrestno mero v višini 6 % in letnim pripisom obresti.

Izračunajte katera izmed danih možnosti je v času plačila zadnjega obroka najbolj ugodna za družino Kovač?

12. Družina Novak kupuje stanovanje. Pri nakupu stanovanja imajo na voljo dve možnosti:
 - a znesek poravnajo z enkratnim plačilom v višini 93600 €,
 - b odločijo se za 10. letno obročno odplačevanje z obroki v višini 10764.00 €, prvi obrok čez eno leto.

Banka obrestuje z obrestno mero v višini 3 % in letnim pripisom obresti.

Izračunajte katera izmed danih možnosti je v času plačila zadnjega obroka najbolj ugodna za družino Novak?

13. Posojilo v višini 20000 € bi želeli odplačati s štirimi enakimi letnimi anuitetami pri letni kapitalizaciji in 6 % obrestni meri. Anuitete bi odplačevali na koncu leta, prvič čez 3 leta. Izračunajte višino anuitete in sestavite amortizacijski načrt.
14. Podjetje želi banki vrniti dolg v višini 95000 €. Odplačali ga bodo s šestimi polletnimi anuitetami, prvo anuiteto že čez pol leta. Višina polletne obrestne mere v banki je enaka 4 %, prav tako je polleten tudi pripis obresti. Izračunajte višino anuitete in sestavite amortizacijski načrt.
15. Izračunajte nakupno ceno stanovanja, če vemo, da je družina Novak za stanovanje vplačala polog v višini 45000 € takoj, preostanek pa bo plačala z osmimi zaporednimi letnimi anuitetami. Višina posamezne anuitete znaša 14000 €, prva bo vplačana čez 2 leti. Pri izračunu upoštevajte letni pripis obresti in 5 % obrestno mero. Naredite tudi amortizacijski načrt.

16. Izračunajte kolikšen znesek moramo vložiti v varčevalni sklad, če želimo prejeti 12 zaporednih rent v znesku 570 €, prvo rento čez 6 let, pri 7 % obrestni meri in z letno kapitalizacijo. Rezultat naj bo do centa natančen.
17. Peter 3 leta v banko vsako leto vplača vplačilo v višini 730 €. Banka njegova vplačila obrestuje s 7 % obrestno mero in z letnim pripisom obresti. Koliko bodo na koncu znašali njegovi prehranki, če jih bo po zadnjem vplačilu, obrestoval še dodatnih 7 let?
18. Banka nam ponudi možnost, da 18 zaporednih let prejemamo rento v znesku 1130 €. Če se odločimo, da prvih 8 let rente ne bomo dvigovali, koliko evrov bo znašala višina rente, ki jo bomo prejeli preostalih 10 let? Banka obrestuje pri 6 % obrestni meri in z letnim pripisom obresti.
19. Zadnjih 11 let je Petra na koncu vsakega leta vložila v banko znesek v višini 870 €. Iz privarčevane glavnice je nato prejela 7 rent v enakem znesku. Prvo rento je prejela 4 leta po vloženi zadnji vlogi. Do centa natančno izračunajte višino rente, če banka letno kapitalizira po 12 % obrestni meri.
20. V banko vložimo znesek v višini 760 €. Čez 4 leta vložimo še 1320 €. Po 4. letih po zadnjem vplačilu denarja iz vloženega denarja dvignemo prvi obrok. Preostali vloženi denar dvignemo še s petimi zaporednimi letnimi dvigi.
Koliko znaša višina vsakega obroka, če banka letno kapitalizira po 8 % obrestni meri.